

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA SLAVONSKI BROD

Pos. br: St-459/2026.

Stečajni sudac: Danijela Martini Maoduš

Stečajni dužnik: Čip Gradnja j.d.o.o. Grabarje, Ulica Grabarje 25, OIB:46146023317.

Privremeni stečajni upravitelj: Mirjana Dujmović

Privremeni stečajni upravitelj podnosi Naslovnom sudu sljedeće

I Z V I J E Š Ć E

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod pod brojem St -459/2026 od 15. srpnja 2026. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanje pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Čip Gradnja j.d.o.o. Grabarje, Ulica Grabarje 25, OIB:46146023317.

U istom postupku naslovni sud me imenovao privremenim stečajnim upraviteljem čija dužnost je ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka. Slijedom navedenog te u okviru propisanih dužnosti, a sukladno članku 119 Stečajnog zakona (NN br. 71/15,104/17,36/22,26/24) u daljnjem tekstu Stečajni zakon) dajem sljedeće Izviješće kako slijedi;

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Naziv : Čip Gradnja j.d.o.o. Grabarje, Ulica Grabarje 25, OIB:46146023317

Poslovna djelatnost: osnovne registrirane djelatnosti koje su predmet poslovanja predmetnog dužnika su:

- ađenje građevina te stručni nadzor građenja
- energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- završni radovi u građevinarstvu
- održavanje, popravak, montaža i ugradnja elektroinstalacija, plinskih instalacija, gromobranskih i vodovodnih instalacija, instalacija
- centralnog grijanja, klima uređaja i kućanskih aparata
- uklanjanje građevina i pripremni radovi na gradilištu
- proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo inženjerstvo

- usluge strojevima i opremom za građevinarstvo
- fasadni i štukatorski radovi
- djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- djelatnost upravljanja projektom gradnje
- djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- kupnja i prodaja robe
- pružanje usluga u trgovini
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- usluge reklame i promidžbe
- skladištenje robe
- pružanje usluga prodaje preko interneta
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

OSNIVAČ I ČLANOVI DRUŠTVA

- ANTO PEJIĆ, OIB: 17021032965, Slavonski Brod, Ulica Vida Došena 108 jedini osnivač.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE

- ANTO PEJIĆ, OIB: 17021032965, Slavonski Brod, Ulica Vida Došena 108 zastupa društvo, zastupa društvo samostalno i neograničeno
- - imenovan odlukom jedinog člana društva od 11. travnja 2022. godine.

TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA

-10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima .

OSNIVAČKI AKT: Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću sastavljena u obliku javnobilježničkog akta dana 11. travnja 2022. godine.

PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA RADI UTVRĐIVANJA STANJA O POSLOVANJU PREDMETNOG DUŽNIKA.

Tijekom ispitnih radnji stečajna upraviteljica je zakonskom zastupniku gos, Anti Pejić uputila na službenu mail adresu zahtijev za uvid u poslovnu dokumentaciju. Gos. Ante Pejić se doista nakon par dana javio i izrazio spremnost za dostavom sve poslovne dokumentacije. Dostavio

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	3.1.	-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	3.2.	9.385,49	9.385,49
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	3.2.1.	-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA	3.2.2.	9.385,49	9.385,49
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	3.2.3.	-	-
IV. POTRAŽIVANJA	3.2.4	-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	3.2.5	-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	3.3.	13.396,93	21.748,23

Stečajna upraviteljica je nadalje zatražila podatke o pokretninama i nekretninama dužnika, zatim podatke o zaposlenima te podatke od Porezne uprave o dugu. Obzirom da društvo ne radi jer nema radnika niti dogovorenih poslova jedini zaposleni je direktor Anto Pejić. Prema podacima Centra za vozila Hrvatske na društvu je i dalje upisan teretni auto N1 marke FIAT DUCATO 2,3 D, Godina proizvodnje 2008, broj šasije ZFA25000001468026, registarske oznake SB392II, datum odjave 05.01 2026.

III. POSLOVANJE PREDMETNOG DUŽNIKA

INANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2025. GODINU.																						
26.08.2026 12:52:39																						
Osnovni podaci o poslovnom subjektu																						
OIB/Matični broj:			46146023317 / 05578493																			
Tvrtka:			ČIP GRADNJA j.d.o.o.																			
Adresa:			Ulica Grabarje 25, Grabarje, 35201 PODCRKAVLJE																			
Datum predaje:			29.04.2026.																			
znosi u EUR																						
Račun dobiti i gubitka za poduzetnike Za razdoblje: 01.01.2025. - 31.12.2025.																						
Naziv pozicije			Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina																	
I. POSLOVNI PRIHODI			5.1.1	46.630,00	36.800,02																	
II. POSLOVNI RASHODI			5.2.1.	44.993,66	48.399,94																	
III. FINANCIJSKI PRIHODI			5.1.2.	0,03	-																	
IV. FINANCIJSKI RASHODI			5.2.2.	41,26	266,26																	
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM				-	-																	
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA				-	-																	
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM				-	-																	
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA				-	-																	
IX. UKUPNI PRIHODI			5.1.	46.630,03	36.800,02																	
X. UKUPNI RASHODI			5.2.	45.034,92	48.666,20																	
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA			5.3.	1.595,11	-11.866,18																	
XII. POREZ NA DOBIT			5.4.	228,00	-																	
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			5.5.	1.367,11	-11.866,18																	

Dobit je bila manja od troškova poslovanja što je na kraju gubitkom radne snage dovelo do prestanka poslovanja i neizvršavanja preuzetih poslovnih obveza.

III. OBVEZE DUŽNIKA

Prema dostupnom financijskom izvješću dužnik ima obveze prema državi, zaposlenicima i prema dobavljačima. Prema podacima iz Fine na dan 03.08. 2026. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 145 dana u ukupnom iznosu od 4.299,83 eura u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijskoj agenciji za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. Slijedom svega navedenog je više nego jasno da dužnik nema imovine za pokriće troškova stečajnog postupka nema nekretnina ,nema pokretnina a upitno je da li postoje potraživanja koja je moguće naplatiti obzirom da knjiženje nije rađeno po pravilima struke. Zakonski zastupnik nije donosio račune na knjiženje niti drugu dokumentaciju slijedom čega nije rađena ni amortizacija.

IV. OČITOVANJE O POSTOJANJU STEČAJNIH RAZLOGA

Prema podacima Fine od 03.08.2026. dužnik ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u razdoblju od preko 145 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje. Navedenim je utvrđen stečajni razlog iz članka 6. stavak 2. Stečajnog zakona zbog nesposobnosti za plaćanje. Nadalje dužnik je u skladu s odredbom članka 7. stavak 1 Stečajnog zakona prezadužen jer mu je imovina manja od postojećih obveza.

V. MIŠLJENJE

Temeljem navedenog nesporno je da dužnik Čip Gradnja j.d.o.o. Grabarje, Ulica Grabarje 25, OIB:46146023317. nema nikakva izgleda za nastavak poslovanja jer mu je račun u neprekidnoj blokadi više od 145 dana, a imovina ne pokriva postojeće obveze, dužnik ne posluje I prema evidenciji HZMO ima samo jednog zaposlenog direktora i vlasnika gos. Anto Pejić.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci predvidivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno 2.259,04 eura.

Troškovi su

- trošak zatvaranja i otvaranja novog žiro računa 66,36 eura.
- trošak knjigovodstvenog servisa -6 mjeseci 600,00 eura.
- nagrada privremenom i stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 1.327,23 eura.
- trošak sređivanja arhivske građe-265,45 eura.

Ukupno predvidivi trošak za 6 mjeseci je 2.259,04 eura.

ZAKLJUČAK

Slijedom navedenog budući je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen, te postoje stečajni razlozi predviđeni člankom 6. i 7. Stečajnog zakona ostvareni su stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje.

Slijedom svega navedenog

predlažem sudu da donese odluku o otvaranju stečajnog postupka i istovremenom zaključenju u skladu s člankom 132 Stečajnog zakona u protivnom se predlaže prije toga pozvati vjerovnike zainteresirane za vođenje stečajnog postupka na uplatu predvidivih troškova stečajnog postupka u iznosu od **2.259,04 eura**.

.

Privremeni stečajni upravitelj:
Dujmović Mirjana dipl.iur.

Zagreb, 01.08.2026

Prilog:

Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d., Potvrda Fine o blokadi računa i očevidnik potraživanja, Podaci o zaposlenima, izvješće Odvjetnice Trkulja I Prokazni popis imovine. Rauchar,

.